



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดอุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดอุบลราชธานี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๗๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๖๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๓๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๓๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๒๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๓๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๑๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๒๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สีชั้น	๗,๐๕๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๙๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๑๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๐๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๒๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๖๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๖๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๖๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๖๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๗๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๔๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / คริว	๖,๑๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๐๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๒๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๖๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๗๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๙๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๘๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๗๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๓๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๖๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๓๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๔๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๘๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๓๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๕	รั้วไม้		
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๒,๕๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๕,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗,๘๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๗๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๕๕๐	
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๗,๕๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
		๑๑,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ร้อยตรี

(วาสิทธิ์ นนทสิน)

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี