



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่ องค์การ  
ปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วน  
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และ  
ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๕/ว ๒๕ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งให้หน่วยงานตามโหลดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างได้แล้ว ในวันที่ ๑๕  
พฤษภาคม ๒๕๖๓ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการ  
ดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่ง  
ปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

( นายทัศนัย วราพรหม )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง



เอกสารแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาทรัพย์สิน พ.ศ. 2559 - 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)

ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,350	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,700	
300	ประเภทห้องแถว	6,650	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,300	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
504	โรงจอดรถ	2,500	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,900	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
507	โรงแรมสรรพ	7,400	
508	สถานพยาบาล	8,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,050	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,650	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	พื้นที่อาคารและบริเวณที่ว่าง
512	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,150	
513	โรงงาน	5,750	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,250	



เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคากำหนดทรัพย์สินและบัญชีกำหนดราคาประเมินราคาทรัพย์สินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

ลำดับรหัสที่	ประเภททรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้ร่วมรถยนต์	5,100	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องนํ้ารวม	5,850	
524	สระว่ายน้ำ	7,200	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	11,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
529	รั้วคอนกรีต	1,750	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

**อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. 2562



(นายสุฤษดิ์ วิฑูรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

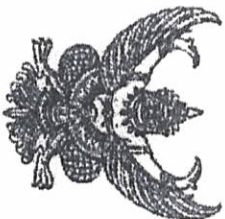


เอกสารแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ปี พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

- ๑๖๖๖๖ -



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินเรื่องสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับสิ่งทิมทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินเรื่องสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจดทะเบียน  
สิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม  
๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินประจำจังหวัดอุบลราชธานี ได้กำหนดไว้ โดยผ่านความเห็นชอบของ  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ จึง  
ให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินเรื่องสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ฉบับบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒  
ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินเรื่องสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒  
(แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุฤกษ์ รัชสุรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

รับรองสำเนาถูกต้อง

- *[Signature]*

(นางสาวศุภรัตน์ สิงห์รัตน์)

เจ้าพนักงานราคาทรัพย์สินชำนาญการ

เขต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ส่วนตำบลคูเมือง  
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาทุนทรัพย์สินและบัญชีกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์สินเรื่องสิ่งปลูกสร้าง  
จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อให้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินที่ดิน**

**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาปริมาณทรัพย์สิน**

สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลคูเมือง

อำเภอวารินชำราบ

จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๕๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๑๐๐	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุฤษดิ์ วิฑูรย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอุบลราชธานี

**สำเนาถูกต้อง**

(นายชาญณรงค์ หนูเงินสูง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ที่ กค ๐๓๑๕/ว ๒๕



ส่วนการคลัง

514 องค์การบริหารส่วนตำบลคูเม็ง

เลขที่รับ ๗.ค. 2568 เลขที่รับ 1446

วันที่ 10/09/65 วันที่ 15/ค.ค./65

เวลา 10.00 น. กรมธนารักษ์ เวลา 09.15 น.

กรมธนารักษ์ ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการเข้าใช้งานระบบดาวโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินและบัญชีเนบทำรายตำบล  
เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลคูเม็ง

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๕/๒๐๕๒๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์แจ้งให้กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอนุเคราะห์ในการจัดส่งรายชื่อและรหัสให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศทำการดาวโหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ แล้ว นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า หน่วยงานของท่านยังไม่เข้ามาดาวโหลดข้อมูลดังกล่าว ดังนั้นจึงขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการดาวโหลดข้อมูลดังกล่าวได้ที่ link: [https://npvc.treasury.go.th/TD\\_NPV/adm-login](https://npvc.treasury.go.th/TD_NPV/adm-login) เพื่อใช้กำหนดมูลค่าทรัพย์สินในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ที่ นางสาวปิยพร พรรคักดา เบอร์โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป  
ขอแสดงความนับถือ

นางสาวศุภกัญญา รณนภพ  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายฐานัญพงษ์ สุขสมศักดิ์)

อธิบดีกรมธนารักษ์  
- กิ่งเขต ต.วชิรวิเศษ อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี

ท.ศ.โพธิ์  
(จรัสชัย สารสี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูเม็ง

- เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลคูเม็ง
- ๑ เพื่อแจ้งทราบ
  - ๒ เพื่อบันทึก
  - ๓ การรับทราบ
  - ๔ แจ้งคำสั่งให้ลงชื่อผู้ที่เกี่ยวข้อง
  - ๕ อื่นๆ
- จากคุณเฉลิมเกียรติพงษ์  
สืบค้นจากบัญชีแบบพกพา  
สายพงษ์วงษ์

ทางสถานีสำนักงานบริหารส่วนตำบลคูเม็ง  
คณงานทั่วไป(ช่วยงานบริหารการ)  
ส่วนงานจัดการข้อมูล  
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๕๕๖  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๘

นายเกษมย์ วรพารภ  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูเม็ง