



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง  
เรื่อง ประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑ แห่ง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่า**

๑.ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง รหัส ๐๖๙-๔๒-๐๐๐๑ มูลค่าทรัพย์สิน ๑๗๖,๑๘๖.- บาท ได้มาเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๔๒ ขนาด กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๔ เมตร รวมเป็น ๑๒๖ ตารางเมตร สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ ตลาดนัด ลานค้าชุมชนหมู่ที่ ๔ ราคากลางในการเช่า ๑๕ บาท/ตารางเมตร หรือ ๑,๘๙๐.-บาท / เดือน หรือ ๒๒,๖๘๐.-บาท (สองหมื่นสองพันหกกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

**๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ**

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคา

**๓.คุณสมบัติผู้เช่าประมูล**

- ๓.๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะมีคำสั่งให้สลະสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่าประมูลรายอื่นที่เช่าประมูลเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

**๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล**

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
  - ๔.๑.๑ ใบยื่นซองประมูล
  - ๔.๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๔.๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล
- ๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ

ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตง หมู่ที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง ขนาด กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๔ เมตร รวมเป็น ๑๒๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๙๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หรือ ๒๒,๖๘๐.-บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

๖. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

๗.๑ ยื่นซองประมูลในวันที่...๒๖...ธันวาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น.ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

๗.๒ เปิดซองประมูลวันที่...๒๖...ธันวาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับซองประมูล อย่างน้อย ๑,๑๓๔.-บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบลีบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ในวันยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หากผู้ประสงค์ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง จะริบหลักประกันของ

๙. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเท่ากับร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลไว้ ซึ่งหลักประกันดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อ ๘ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะริบหลักประกันของดังกล่าว

## ๑๐. ขอบประมุล

ผู้เข้าประมุล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมุลได้ไม่เกิน ๑ ของ แล้วปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน ชื่อ - สกุล หรือ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท/ห้าง/ร้าน แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับของประมุล โดยยื่นของประมุลด้วยตัวเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นของประมุลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อ คณะกรรมการรับของประมุลด้วย จำหน้าของว่า “การประมุลเช่าลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตง หมู่ที่ ๔”

### ๑๑. ใบเสนอราคา

๑๑.๑ ใบเสนอราคาประมุลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๑.๒ ของประมุลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

### ๑๒. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมุลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมุลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมุลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

### ๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๓.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๒ ผู้เข้าต้องประกันอัคคีภัยตัวอาคารที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เข้าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองทั้งสิ้น

๑๓.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง สงวนสิทธิห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๓.๔ ผู้เข้าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากรตลอดจนค่าสาธารณเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายแทน องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ

๑๓.๕ ผู้เข้าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ ภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๓.๖ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง เป็นหนังสือ

๑๓.๗ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองกำหนด

๑๓.๘ หลักประกันตามข้อ ๘ และข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๓.๙ ผู้เข้าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๓.๑๐ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่าจะฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓.๑๑ ผู้เข้าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล และนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๑๓.๑๒ กำหนดดูสถานที่ในวันที่.....๒๕.....เดือน ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตง หมู่ ๔ ตำบลคูเมือง อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี เวลา ๐๙.๓๐ น. หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

#### ๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่า ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองกำหนด เดือนแรกชำระในวันทำสัญญา พร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๑๔.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๑๔.๔ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารประมูลได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๒๕๑-๘๓๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ว่าที่ร้อยโท



(รวิชัย มาลัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

