



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

เรื่อง ประมุขเข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะประมูลเข้าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๒ แห่ง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้เช่า

๑.๑. **สถานที่ชุมนุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง** รหัส ๐๖๙-๔๒-๐๐๐๑ มูลค่าทรัพย์สิน ๑๗๖,๑๘๖.- บาท ได้มาเมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๔๒ ขนาด กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๔ เมตร รวมเป็น ๑๒๖ ตารางเมตร สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ ตลาดนัด ลานค้าชุมชนหมู่ที่ ๔ **ราคา**กลางในการเช่า ๑๕ บาท/ตารางเมตร หรือ ๑,๘๔๐.-บาท / เดือน หรือ ๒๒,๖๘๐.-บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

๑.๒. **ศูนย์สาริธการตลาด บ้านคือกระบือ หมู่ที่ ๓ จำนวน ๑ หลัง** รหัส ๐๖๓-๔๕-๐๐๐๑ มูลค่าทรัพย์สิน ๑๖๘,๖๓๓.-บาท ได้มาเมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๕ ขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๑ เมตร รวมเป็น ๖๖ ตารางเมตร สถานที่ตั้งอยู่บริเวณ ตรงข้ามร้านค้า ไทบ้าน บ้านคือกระบือ หมู่ที่ ๓ **ราคา**กลางในการเช่า ๑๕ บาท/ตารางเมตร หรือ ๙๙๐.-บาท / เดือน หรือ ๑๑,๘๘๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า
- ๒.๒ แบบสัญญาเช่า
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคา

๓.คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

- ๓.๑ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่า
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้ล้มละลายหรือชนร่วมกับผู้เช่าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ณ วันประกาศประมูล หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่าง เป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

- ๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
- ๔.๑.๑ ใบยื่นซองประมูล
- ๔.๑.๒ สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรประชาชนที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๑.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

- ๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๔.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
 - ๔.๒.๔ สำเนานำบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๔ กรณีผู้ได้ประมูลมอบอำนาจให้มอบอำนาจให้ผู้ลงนามถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล
- ๔.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ผู้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

กำหนดประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ ดังนี้

๑.ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง ขนาด กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๔ เมตร รวมเป็น ๑๒๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๘๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หรือ ๒๒,๖๘๐.-บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

๒.ศูนย์สาธิตการตลาด บ้านคูกระบือ หมู่ที่ ๓ จำนวน ๑ หลัง รหัส ๐๖๓-๔๕-๐๐๐๑ ขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑ เมตร รวมเป็น ๖๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๘๐.-บาท (เก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หรือ ๑๑,๘๘๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี

๖. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

๗.๑ ยื่นซองประมูลในวันที่...๑๕...กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

๗.๒ เปิดซองประมูลวันที่...๑๕...กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๘. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกันของประมูล โดยแยกเป็นแห่งๆดังนี้

๑.ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๔ จำนวน ๑ หลัง ขนาด กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๔ เมตร รวมเป็น ๑๒๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๘๘๐.-บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หรือ ๒๒,๖๘๐.-บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี ให้วางหลักประกันของอย่างน้อย ๑,๑๓๔.-บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕

๒.ศูนย์สาธิตการตลาด บ้านคูกระบือ หมู่ที่ ๓ จำนวน ๑ หลัง รหัส ๐๖๓-๔๕-๐๐๐๑ ขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑ เมตร รวมเป็น ๖๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๘๐.-บาท (เก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) หรือ ๑๑,๘๘๐.-บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ต่อปี ให้วางหลักประกันของอย่างน้อย ๕๙๔.-บาท (ห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ในวันยื่นซองประมูล โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เชื้อที่ธนาคารับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

- (๓) หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาทรัพย์สินในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หากผู้ประสงค์ประมูลได้ไม่ทำสัญญาเขาก็้องการบริการส่วนตำบลคูเมืองภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง จะรับหลักประกันของ

๙. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเข้าได้จะต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเท่ากับร้อยละ ๕ ของผลตอบแทนที่ประมูลไว้ ซึ่งหลักประกันดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อ ๘ หากไม่ทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะรับหลักประกันของดังกล่าว

๑๐. ของประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ของต่อ ๑ แห่ง แล้วปิดผนึกเรียบร้อยแล้วเขียน ชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท/ห้าง/ร้าน แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตัวเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้ซองว่า “ การประมูลเช่าลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๕” หรือ “ การประมูลเช่าศูนย์สวัสดิการรลลาด บ้านค้อกระบือ หมู่ที่ ๓”

๑๑. ใบเสนอราคา

๑๑.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้หลังจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๑.๒ ซองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๒. การส่งวนสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เขาอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประมูลตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๓. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๓.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจผลิตกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๒ ผู้เช่าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองเป็นผู้เช่าประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองทั้งสิ้น

๑๓.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงอนสิทธิการเช่า หรือเบียดเบียนผู้เช่า

๑๓.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาวะการตลอดจนค่าเช่าธรรมเนียม อันจะพึงมีตามกฎหมายแทนองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอื่นๆ

๑๓.๕ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ ภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๓.๖ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือการก่อสร้างหรือตัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารร้านค้า
ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง เป็นหนังสือ

๑๓.๗ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามข้อบังคับการบริหารส่วนตำบลคูเมืองกำหนด

๑๓.๘ หลักประกันตามข้อ ๘ และข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะคืนให้โดยไม่มี

ดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๓.๙ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๓.๑๐ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในตำแหน่ง องค์การบริหาร
ส่วนตำบลคูเมืองมีสิทธิเรียกเก็บค่าเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือนและผู้เช่า
จะฟ้องเรียกค่าเสียหายใดๆไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓.๑๑ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติตาม
สัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง อย่างน้อยปีละ ๒
ครั้ง

๑๓.๑๒ กำหนดฤดูกาลในวันที่.....เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ลานค้า
ชุมชน บ้านคูเมืองต.ก หมู่ ๔ และ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ศูนย์สถิติการตลาด หมู่ที่ ๓ บ้านค้อกระบือ อำเภอวาริน
ชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี หากไม่ไปฤดูกาลในวันเวลาดังกล่าวถือว่าได้รับทราบแล้ว จะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อ
การใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๔. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๔.๑ ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาเช่า ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหาร
ส่วนตำบลคูเมือง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองจะรับ
หลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ของการบริหารส่วนตำบลคูเมือง โดยไม่มีข้อแม้ใดๆทั้งสิ้น

๑๔.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมืองกำหนด เดือน
แรกชำระในวันทำสัญญา พร้อมกับค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๑๔.๓ เงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ให้คิดเป็นค่าเช่ารายเดือน ๑ เดือนสุดท้ายของสัญญาเช่า

๑๔.๔ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕
ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดและเอกสารประมูลได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล
คูเมือง อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ระหว่างวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๒ กรกฎาคม
๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๒๕๑-๘๓๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสกล โสณะเกษตริน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง



ใบเสนอราคา

เรียน นายกองจัดการบริหารส่วนตำบลคูเมือง

๑.ข้าพเจ้า..... อยู่เลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

โทร..... โดย.....

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวน (ตรม.)	ราคาต่อ ตาราง เมตร	รวมเงิน (บาท)
๑.	-ลานค้าชุมชน บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ ๕ รหัส ๐๖๙-๕๒-๐๐๐๑ ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๕ เมตร จำนวน ๑ หลัง	๑๒๖ ตรม.
		รวมราคาสินค้า		
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม		
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		

รวมเป็นเงิน ตัวอักษร (.....)

๓. ข้าพเจ้านี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา..... วัน นับแต่วันเสนอราคา

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(.....)

ตำแหน่ง.....

ใบเสนอราคา

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

๑.ข้าพเจ้า..... อยู่เลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

โทร โดย

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง ดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวน (ตรม.)	ราคาต่อ ตาราง เมตร	รวมเงิน (บาท)
๑.	-ศูนย์สวัสดิการตลาด หมู่ที่ ๓ บ้านค้อกระบือ รหัส ๐๖๓-๕๕-๐๐๐๑ ขนาด กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๑ เมตร จำนวน ๑ หลัง	๖๖ ตรม.
	รวมราคาสินค้า			
	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม			
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			

รวมเป็นเงิน ตัวอักษร (.....)

๓. คำเสนอขอจะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา..... วัน นับแต่วันเสนอราคา

เสนอมา ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา

(.....)

ตำแหน่ง.....

แผนผังที่แสดงที่พื้นที่เช่าที่สาธารณประโยชน์
บ้านคอกกระบือ หมู่ที่ 3 ต.คูเมือง อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี



แผนผังที่แสดงที่พื้นที่เช่าที่สาธารณประโยชน์
บ้านคูเมืองตก หมู่ที่ 4 ต.คูเมือง อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี



