

## การขออนุญาตก่อสร้างต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
๓. แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๔ ชุด
๔. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ)
๕. สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่อนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

## เตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

๑. หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีและผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน)
๒. หนังสือยินยอมให้ปลูกอาคารติดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
๓. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีเขตการปลูกสร้างติดที่ดินข้างเคียง)
๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุม ตามมาตรา ๒๕
๕. หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม)
๖. รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
๗. แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
๘. หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว (กรณีเป็นอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
๙. เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร

## การพิจารณา

ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน องค์การบริหารส่วนตำบลอาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๑๒) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๑ อาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทำการตรวจสอบเพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้ (กรณีเป็นอาคารควบคุมประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒)

## ระยะเวลาในการพิจารณา

- ๑.อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณา ๑๕ วัน
- ๒.อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา ๓๐ วัน ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้องจะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. ๒๕๒๒

## อัตราค่าธรรมเนียม

### ๑.ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑ ฉบับๆ ละ ๒๐ บาท เป็นเงิน ๒๐ บาท

### ๒.ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง คัดแปลง ต่อเติมอาคาร

๑.อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่สูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตร ลพ ๐.๕๐ บาท

๒.อาคารสูง ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตร ละ ๒.๐๐ บาท

๓.อาคาร ๓ ชั้นขึ้นไปหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร และอาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กก./

ตร.ม. ตารางเมตร ละ ๔.๐๐บาท

๔.ที่จอดรถ ที่กัณฑ์รถและทางเข้าออกรถ (คัน) ตารางเมตร ๐.๕๐ บาท

๕.ป้าย.....ตร.ม.ๆ ละ ๔.๐๐ บาท

๖.อาคารที่ต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงประตูลูก ความ

ยาว.....เมตรๆ ละ ๑.๐๐ บาท

๗.อื่นๆ.....

## ข้อควรปฏิบัติสำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง

ก่อนที่จะดำเนินการตัดแปลง รื้อถอน ต่อเติม หรือเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ รวมทั้งบ้านที่อาศัย ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง กรุณาติดต่อขออนุญาตได้ที่กองช่างขององค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง เบอร์โทรศัพท์ ๐๔๕๘๕๓๖๓๕ ต่อ ๑๐๓ เมื่อท่านก่อสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยเสร็จแล้ว ให้ยื่นคำร้องขอเลขที่บ้านได้ที่งานทะเบียนราษฎรของอำเภอวารินชำราบ

### เอกสารที่ใช้ในการขอเลขที่บ้าน

๑. คำขอเลขที่บ้าน (ให้ผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้เซ็นชื่อรับรอง)

๒. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

โดยยื่นหลักฐานดังกล่าว ต่อนายทะเบียน อำเภอวารินชำราบ

### คำเตือน

ผู้ใดก่อสร้าง รื้อถอน ตัดแปลง เคลื่อน ย้ายอาคาร และที่อยู่อาศัย โดยไม่ได้ขออนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลคูเมือง หรือการกระทำใดๆ ที่มีผลทำให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ผู้ใดได้รับคำสั่งจากอบต.คูเมือง และฝ่าฝืนดังกล่าวนอกจากต้องระวางโทษใน ข้อ ๑ แล้วยังระวางโทษปรับอีก วันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนถ้าเป็นการกระทำ อันเกี่ยวกับอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรมการศึกษาสาธารณสุขหรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อใช้เช่า หรือซื้อขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำปรับการปลูกสร้าง โดยต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารซึ่งจำต้องได้รับอนุญาตนั้น มีกำหนดดังนี้

.ขยายพื้นที่หนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร

.เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม

.เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันไดและผนัง

๑. ก่อสร้าง (มาตรา ๒๑)
๒. คัดแปลง (มาตรา ๔๓)
๓. ก่อสร้างผิดแบบ (มาตรา ๓๑) และใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร (มาตรา ๓๒,๓๓,๓๔) มีโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับไม่เกินวันละ ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน คำสั่ง (มาตรา ๖๕)

#### คำเตือน

๑. ฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ขัดขึ้นคำสั่งหรือถอน (มาตรา ๔๓)
๓. ใช้อาคารโดยมิได้รับรอง (มาตรา ๔๔)
๔. เปลี่ยนที่จอดรถเป็นอย่างอื่น (มาตรา ๔๕)

มีโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับไม่เกินวันละ ๓๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนคำสั่ง (มาตรา ๖๖ ทวิ และมาตรา ๖๗)

#### การแบ่งส่วนราชการภายในของกองช่าง แบ่งออกเป็น ๒ ฝ่าย ๔ งาน คือ

๑. ฝ่ายกองช่าง ได้แก่
  ๑. งานก่อสร้าง
  ๒. งานประสานสาธารณูปโภค
๒. ฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร ได้แก่
  ๑. ฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร
  ๒. งานผังเมือง